

RESERVIERT

Ihr neues Zuhause - Bungalow mit Stil.



externe Objnr: JC981-JF | An der Beber 14 B | 39343 Bebertal

externe Objnr	JC981-JF
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche	173 m ²
Nutzfläche	237 m ²
Grundstücksgröße	1.009 m ²
Anzahl Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Kaufpreis	459.900 €
Provision	Käuferprovision 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis

Daten

externe Objnr	JC981-JF
Objektyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
PLZ	39343
Ort	Bebertal
Straße	An der Beber
Hausnummer	14 B
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1
Wohnfläche	173 m ²
Nutzfläche	237 m ²
Grundstücksgröße	1.009 m ²
Anzahl Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Kaufpreis	459.900 €
Provision	Käuferprovision 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis

Beschreibung

Dieser Bungalow wird Sie sofort begeistern: neu gebaut, modern, ein durchdachter Grundriss und eine exzellente Solidität in einer attraktiven Nachbarschaft.

Leben auf einer Ebene! Ob für anspruchsvolle Paare oder für eine kleine Familie mit einem Kind. Der neuwertige Bungalow wurde im Jahr 2021 auf dem ca. 1.009 m² großen Grundstück errichtet und bietet mit ca. 173 Quadratmetern Wohnfläche viel Platz zur persönlichen Entfaltung.

Den Sommer im eigenen Garten genießen! Bodentiefe Fenster bzw. Türen im Wohn-, Ess- und Schlafbereich lassen viel Sonnenlicht herein und Sie gelangen direkt auf die große Terrasse mit Blick in Ihren Garten.

Ein kleiner Rundgang!
Nach betreten des Hauses gelangen Sie direkt

über die große Diele in den weitläufigen und offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich. Weiter finden Sie ein Kinderzimmer mit eigenem Bad und ebenerdiger Dusche, ein Elternschlafzimmer mit einer praktischen Ankleide, sowie ein Masterbad ausgestattet mit einer ebenerdigen Dusche und Badewanne. Zusätzlich gibt es noch ein kleines Gäste-WC.

Die Heizungsanlage befindet sich im Hauswirtschaftsraum, der genügend Platz bietet, um das Zimmer auch für Sportgeräte oder als Arbeitszimmer nutzen zu können.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Immobilienangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns, um Ihnen die Immobilie ausführlich zu präsentieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Das Einfamilienhausgrundstück befindet sich in der Ortschaft Bebertal, ein Ortsteil der Einheitsgemeinde Hohe Börde, im Landkreis Börde in Sachsen-Anhalt. Etwa 8 Kilometer entfernt von Haldensleben bietet der Ort herrlich Ruhe vom städtischen Trubel und dennoch ist die Stadt mit allen Annehmlichkeiten in kürze durch die Anbin-

dung an die B245 erreichbar.

In Haldensleben befinden sich die verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken - Sport, Freizeitgestaltung und auch kulturelle Angebote kommen hier nicht zu kurz!

Ausstattung Beschreibung

Erdgeschoss:

- Diele,
- Wohn-, Ess- und Kochbereich,
- hochwertige Edelstahlküche u.a. mit Ladefunktion für Mobiltelefon,
- Schlafzimmer mit Ankleidebereich,
- Tageslichtmasterbad mit WC, WT, ebenerdiger Dusche und Badewanne,
- Kinderzimmer mit Tageslichtbad, ausgestattet mit WC, WT und ebenerdiger Dusche,
- großzügiger HAR/ HWR,
- Gäste-WC,

Dachboden:

- Lager- und Abstellfläche,
- Ausbaureserve,

Sonstiges:

- Luftwärmepumpe,
- Fußbodenheizung,
- elektrische Rollos mit Handsteuerung,
- Überströmdichtung (Innenraumtüren),
- Glasfaseranschluss,
- uvm.

Impressionen



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Terrasse



Garten

RE/MAX:
Immer für Sie da.
Weltweit am größten.
Zuhause am
Persönlichsten.

Ihr kompetenter und seriöser
Partner im weltweit größten
Netzwerk von Immobilienmaklern.



RE/MAX
Immobilien Magdeburg

Jan Feuerherdt | RE/MAX-Unternehmer
Mo. - Fr. 12:00 - 19:00 | T. +49 391 819 04 20
jan.feuerherdt@remax.de | <http://www.remaximmobiliendepot.de>
Liebknechtstr. 24 | 39108 Magdeburg

Jan Feuerherdt

**Ihr Immobilien-Tipp
wird belohnt.**

**Diese Prämie sollten Sie
sich nicht entgehen
lassen.**

Wenn Sie von einer Immobilie
wissen, die verkauft oder vermietet
werden soll: Informieren Sie uns. Wir
belohnen Ihren Tipp mit einer
Gedprämie.



RE/MAX
Immobilien Magdeburg

M: +49 (0) 39 104 21 02 | T: +49 (0) 39 104 21 09
Liebknechtstraße 24 | 39108 Magdeburg
Liebknechtstraße 24 | 39108 Magdeburg

Tippgeber werden!



Ihr Ansprechpartner

Herr Jan Feuerherdt

RE/MAX Immobiliencenter Magdeburg

Liebknechtstraße 24

39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost

Telefon: +49 391 819 04 20

Fax: +49 391 819 04 21

Mobil: +49 176 478 210 81

E-Mail: jan.feuerherdt@remax.de

Web: www.remaxmagdeburg.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.