

Großzügig und lichtdurchflutet! Für Liebhaber der gehobenen Wohnqualität.



externe Objnr: DD946-CK | 39130 Magdeburg

externe Objnr	DD946-CK
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche	167 m ²
Nutzfläche	167 m ²
Grundstücksgröße	520 m ²
Anzahl Zimmer	5

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Kaufpreis	555.000 €
Provision	Käufercourtage 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Daten

externe Objnr	DD946-CK
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
PLZ	39130
Ort	Magdeburg
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Carport
Etagenzahl	2
Wohnfläche	167 m ²
Nutzfläche	167 m ²
Grundstücksgröße	520 m ²
Anzahl Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Kaufpreis	555.000 €
Provision	Käufercourtage 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Beschreibung

Dieses interessante Architektenhaus wird Sie sofort begeistern: modern, neuwertig, ein durchdachter Grundriss und eine angenehme Nachbarschaft. Eine perfekte Investition in eine glänzende Zukunft.

Die Stadtvilla besticht durch helle Räume und eine interessante Aufteilung mit einem ineinander übergehenden Koch-, Wohn- und Essbereich. Genießen Sie auf der Terrasse die ruhige Lage und entspannte Momente, während die Sonne langsam am Horizont aufgeht. Das Obergeschoss mit seinen 3 Schlafzimmern und dem Tageslichtbad bietet jede Menge Platz sich zu entfalten, auszurufen

und lässt keine Wünsche offen.

Ob für anspruchsvolle Paare oder für eine Familie mit Kindern. Diese neuwertige Stadtvilla wurde im Jahr 2014 auf dem 520 m² großen Grundstück errichtet und bietet mit ca. 167 m² Wohn- und Nutzfläche genügend Platz zur persönlichen Entfaltung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns, um Ihnen die Immobilie ausführlich zu präsentieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im Stadtteil Olivenstedt in Magdeburg. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, eine kurze Anbindung an die A14. Einkaufsmöglichkeiten

für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind im Stadtteil vorhanden und in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

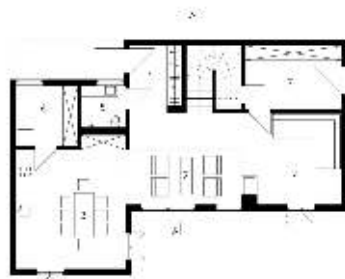
- + hochwertige Küche (NOBILIA)
- + Echtholzparkett (Räuchereiche)
- + Kamin (RUEGG)
- + Boxen in den Decken
- + Alu-Holz-Fenster VELFAC 3-fach-Verglasung
- + Einbruchmeldeanlage
- + Klingelanlage mit Kamera

- + Automatische Fensteröffner im Treppenaufgang
- + Luftwasserwärmepumpe
- + 2 Carports
- + Terrasse mit ca. 20m²
- + Sauna und Pool Anschlüsse vorhanden

Impressionen



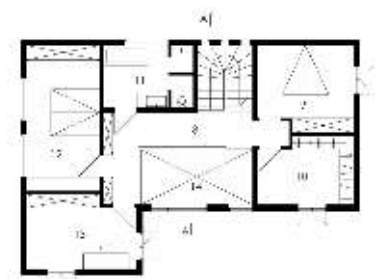
Grundriss EG (0,00/0,00) (m²/1000)



- 1 Eingang
- 2 Wohnzimmer
- 3 Küche
- 4 Wohnzimmer
- 5 offene WT
- 6 Flur und WC
- 7 Terrasse

Grundriss EG

Grundriss OG (0,00/0,00) (m²/1000)



- 8 Küche
- 9 Wohnzimmer
- 10 Wohnzimmer
- 11 Bad
- 12 Bad
- 13 Ankleimer
- 14 Flur

Grundriss OG

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Knappe

REMAX Immobiliencenter Magdeburg

Liebknechtstraße 24

39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost

Telefon: 03918190420

E-Mail: christian.knappe@remax.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.