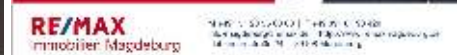


Wohnen in einer attraktiven Nachbarschaft!



externe Objnr: LK146-SK | Ostrowskistr. 23 | 39128 Magdeburg

externe Objnr	LK146-SK	Badezimmer	1
Objekttyp	Reihenend	Anzahl Stellplätze	2
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis	229.000 €
Wohnfläche	81 m ²	Provision	Käuferprovision
Nutzfläche	116 m ²		3,57% inkl. der
Grundstücksgröße	385 m ²		gesetzlichen
Anzahl Zimmer	4		Mehrwertsteuer vom
Schlafzimmer	3		notariellen Kaufpreis

Daten

externe Objnr	LK146-SK
Objektyp	Reihenend
Nutzungsart	Wohnen
PLZ	39128
Ort	Magdeburg
Straße	Ostrowskistr.
Hausnummer	23
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	2
Wohnfläche	81 m ²
Nutzfläche	116 m ²
Grundstücksgröße	385 m ²
Anzahl Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Kaufpreis	229.000 €
Provision	Käuferprovision 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis

Beschreibung

Mit Mut und Tatendrang zum Eigenheim!

Das modernisierungsbedürftige Reihenendhaus kann auf seiner ca. 81 m² großen Wohnfläche viel Lebensraum für ein Pärchen oder die kleine Familie bieten.

Um diese Fläche und das Potential des Hauses auszuschöpfen bedarf es an Willen und handwerklichem Geschick. Ist die erste Hürde gemeistert, kann es an die Verschönerung des neuen Lebensraumes gehen, in dem Sie ihre Vorstellung zur Gestaltung eines lebenswerten Wohnraumes

verwirklichen können.

Für Stauraum ist durch die Vollunterkellerung gesorgt. Nicht zuletzt gehört zu dem Kaufangebot eine PKW-Garage und ein Außenstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst welche Möglichkeiten Ihnen diese Immobilie bietet und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns, um Ihnen die Immobilie ausführlich zu präsentieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Dieses in ruhiger Wohnlage befindliche Kaufgrundstück liegt im sehr beliebten Stadtteil Nordwest, in einer wenig befahrenen Nebenstraße.

Schulen und viele Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

AUFTEILUNG KELLERGESCHOSS:

- + Heizungskeller
- + Öl-Tank
- + Werkstatt
- + Badezimmer mit Dusche, Wanne, WC und WT

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

- + Windfang
- + Flur
- + Gäste-WC

- + Küche
- + Esszimmer
- + Wohnzimmer

AUFTEILUNG DACHGESCHOSS:

- + Flur
- + WC
- + 2 Schlafzimmer

DACHBODEN mit Abstell- und Lagerfläche

Impressionen



Garten



Wohnen



Kochen



Essen



Gäste-WC



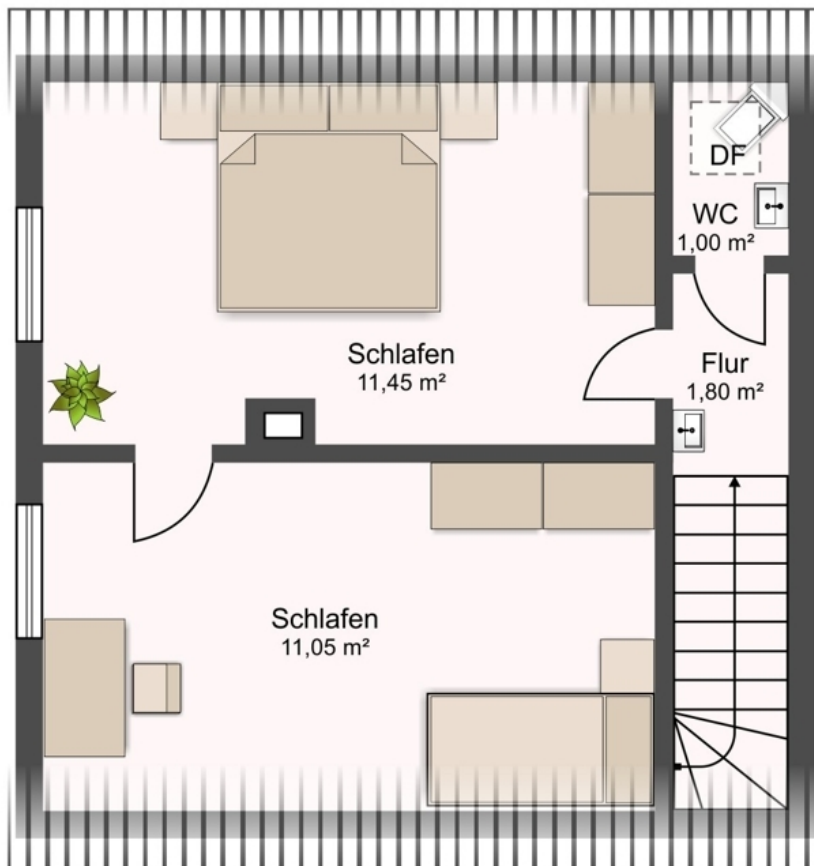
Dachgeschoss

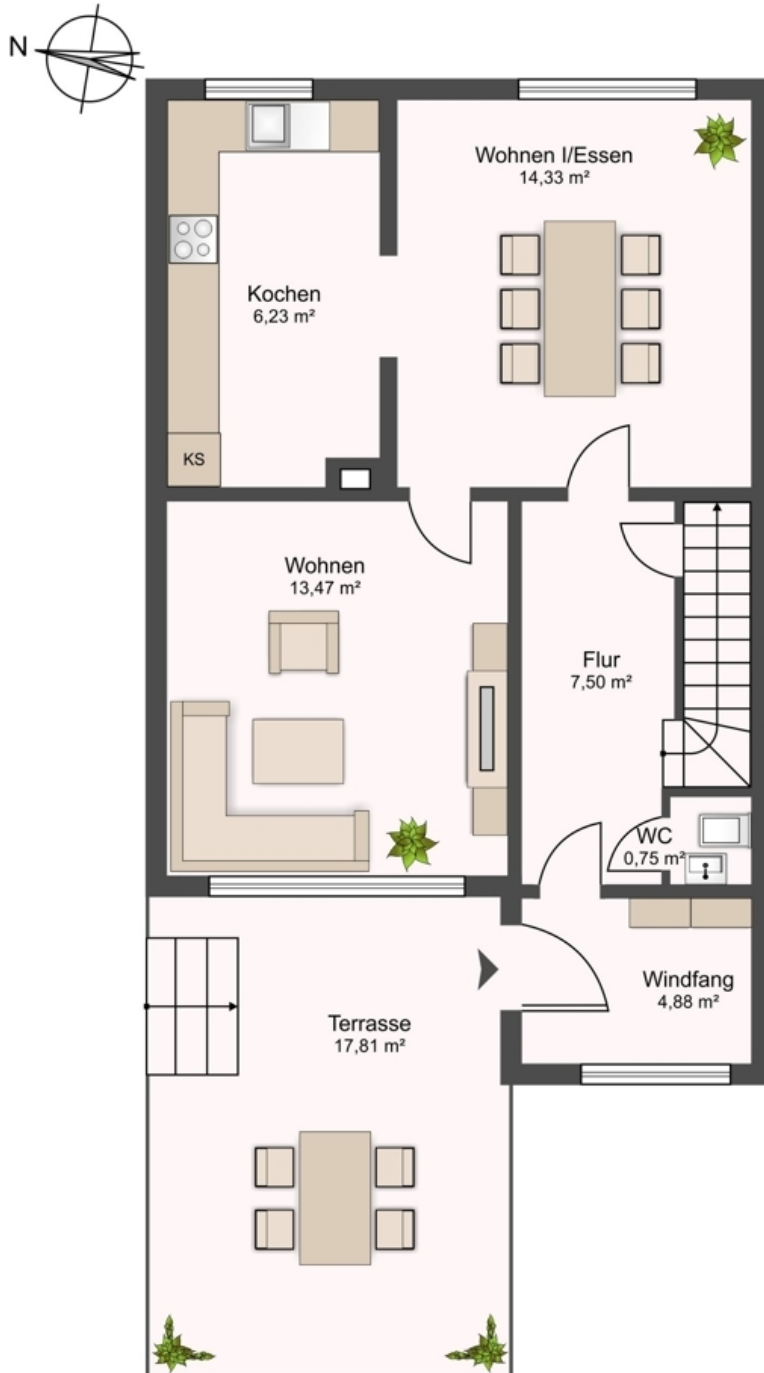


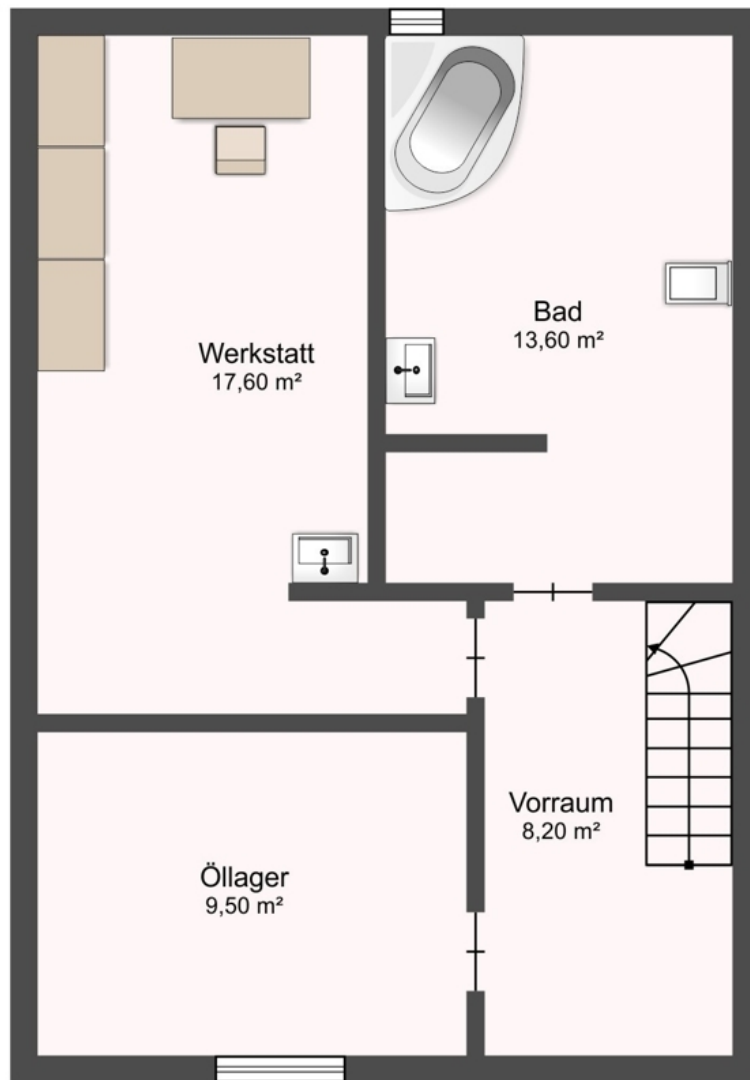
Schlafen



Schlafen







Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Korn

RE/MAX Immobiliencenter Magdeburg

Liebknechtstrasse 24

39108 Magdeburg

Telefon: +49 391 819 04 20

Fax: +49 391 819 04 21

Mobil: +49 151 23 556 000

E-Mail: stefan.korn@remax.de

Web: www.remaxmagdeburg.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.