

Modernes Einfamilienhaus in attraktiver Wohnlage



externe Objnr: ZU323-sk | 39104 Magdeburg / Buckau

externe Objnr	ZU323-sk	Schlafzimmer	4
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Stellplätze	3
Wohnfläche	147 m ²	Kaufpreis	400.000 €
Grundstücksgröße	627 m ²	Provision	5,95 % inkl. 19% gesetzlicher MwSt.
Anzahl Zimmer	5		

Daten

externe Objnr	ZU323-sk
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
PLZ	39104
Ort	Magdeburg / Buckau
Etage	2
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	2
Wohnfläche	147 m ²
Grundstücksgröße	627 m ²
Anzahl Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	3
Kaufpreis	400.000 €
Provision	5,95 % inkl. 19% gesetzlicher MwSt.

Beschreibung

Das moderne Haus bietet eine gelungene Aufteilung und viel Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige Hochglanzküche, die in direkter Verbindung zum offenen Raum mit Wohn- und Essbereichen steht. Des Weiteren befinden sich in der unteren Etage ein Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Duschbad.

Das Obergeschoss erreichen Sie über eine schöne Holzterrasse. Dort erwarten Sie zwei lichtdurchflutete Kinderzimmer. Zudem verfügt das Elternschlafzimmer über einen direkten Zugang zum Ankleidezimmer. Ein weiteres Highlight bietet das große und stilvoll eingerichtete Badezimmer mit freistehender Badewanne und zwei Waschbecken.

Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. Ein Hingucker ist die große Terrasse mit Markise und einem

Pool, dieser durch eine auf der Garage integrierter Solarthermieanlage beheizbar ist. Zusätzlich gewinnt das gesamte Haus Warmwasser durch eine weitere Solarthermieanlage auf dem Dach.

Der Garten verfügt über ausreichend Platz und bereits bestehende Spielgeräte für Kinder.

Das Erscheinungsbild des Einfamilienhauses ist sehr gepflegt, sowie zeitgenössisch und bietet einer 4-köpfigen Familie ein tolles Raumangebot zum Leben.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns, um Ihnen die Immobilie ausführlich zu präsentieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Anwohnerstraße im beliebten Stadtteil Buckau. Buckau bietet seinen Anwohnern die Nähe zur Innenstadt und Natur. Viele Grünflächen, Elbnähe mit Rad- und Wanderwegen, viel Spielplätze und Sportangebote. Es besteht eine gute infrastrukturelle Anbin-

dung durch Straßenbahn und Bus. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, diverse Dienstleister, Banken und Schnell-Restaurants sind in der Nachbarschaft zu finden und kurzfristig fußläufig zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer
- Zugang zur Terrasse vom WZ aus
- Essbereich angrenzend zur Küche
- Küche

- Diele
- Duschbad
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer/Gästezimmer

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Wannenbad
- Ankleidezimmer

- Garten
- Garage
- Pool
- Spielgeräte
- Schuppen
- zusätzlicher Außenstellplatz für drei weitere PKWs

Außen:

Impressionen



Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Korn

RE/MAX Immobiliencenter Magdeburg

Liebkechtstrasse 24

39108 Magdeburg

Telefon: +49 391 819 04 20

Fax: +49 391 819 04 21

Mobil: +49 151 23 556 000

E-Mail: stefan.korn@remax.de

Web: www.remaxmagdeburg.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.