

GUTE GELEGENHEIT - Kapitalanlage! VOLLVERMIETET



externe Objnr: 330211003-0321-SK | Möserstraße 108 | 39291 Lostau

externe Objnr	330211003-0321-SK
Objekttyp	Wohnanlage
Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche	546 m ²
Nutzfläche	650 m ²
Grundstücksgröße	2.696 m ²
Anzahl Zimmer	18
Schlafzimmer	12

Badezimmer	6
Anzahl Stellplätze	6
Kaufpreis	690.000 €
Provision	Käuferprovision 4,76% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis

Daten

externe Objnr	330211003-0321-SK
Objektyp	Wohnanlage
Nutzungsart	Wohnen
PLZ	39291
Ort	Lostau
Straße	Möserstraße
Hausnummer	108
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Wohnfläche	546 m ²
Nutzfläche	650 m ²
Grundstücksgröße	2.696 m ²
Anzahl Zimmer	18
Schlafzimmer	12
Badezimmer	6
Anzahl Stellplätze	6
Kaufpreis	690.000 €
Provision	Käuferprovision 4,76% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis

Beschreibung

Sie suchen eine sichere Geldanlage in Form einer gut vermieteten Immobilie? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese Wohnanlage bietet dem vorausschauenden Anleger eine langfristig gute Rendite.

In der Häusergruppe aus dem Jahr 1997 bewohnen sechs Mietparteien unterschiedlich große Wohneinheiten. Alle sechs Wohnungen münden in einen Laubengang, der einem Atrium gleicht, der die gesamte Häusergruppe durchzieht.

Die Wohnungen sind entsprechend der Häuserform individuell geschnitten. Sie setzen sich zusammen aus Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen mit Galerie und teilweise mit Turmzimmer, auf

zwei Etagen, allesamt mit einer Terrasse und angrenzendem Gartenanteil.

Die Wohnanlage ist teilunterkellert, so dass jeder Mietpartei eine Kellerabstellraum von ca. 16 m² zur Verfügung steht. Außerdem gibt es einen gemeinschaftlich nutzbaren Wasch- und Trockenraum, Abstellfläche für Fahrräder und den Heizungs- und Hausanschlussraum.

Die Wohnanlage ist komplett vermietet.

Weitere Informationen zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Ortschaft Lostau im Einzugsgebiet der Landeshauptstadt Magdeburg, die in etwa 15 Kilometer, bequem über die Autobahn A2 oder Bundesstraße B1 erreicht wird. Der Ort bietet seinen Einwohnern Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung mit einem Ärztehaus, eine Apotheke und der Lungenklinik, eine Kindertagesstätte, diverse kleine Dienstleister, ein Alten- und

Pflegeheim, gastronomische Einrichtungen, verschiedene Freizeiteinrichtungen und mit viel Natur ein buntes Versorgungsangebot.

Die Anschlussstelle der Bundesautobahnen A2 ist in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen. Außerdem ist durch einen regelmäßigen Busverkehr des NJL der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Ausstattung Beschreibung

- * 6 Wohneinheiten,
- * ca. 85 - 101m² Wohnfläche,
- * 2-, 3- bis 4-Raumwohnungen mit Galerie,
- * Terrasse und Gartenanteil,
- * teilunterkellert,

- * 6 Pkw-Stellplätze,
- * Gas-Zentralheizung,
- * 100% vermietet
- * Nettokaltmieteinnahmen: 39.804,00 Euro p.a. (inkl. Stellplatzmiete)

Impressionen



Parkplätze



Luftaufnahme 1



Luftaufnahme 2

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Korn

RE/MAX Immobiliencenter Magdeburg

Liebkechtstrasse 24

39108 Magdeburg

Telefon: +49 391 819 04 20

Fax: +49 391 819 04 21

Mobil: +49 151 23 556 000

E-Mail: stefan.korn@remax.de

Web: www.remaxmagdeburg.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.